



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 12.12.2023. 16:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 1900

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8087/2023
Aktivne plombe: Z-18813/2023 (E-17)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4027/1	POSLOVNA ZGRADA			2064	
		UKUPNO:			2064	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) = 4/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 92,12 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "A1-1". 1/2 KORACA SERGIO, OIB: 46054173098, POREČ, VJEKOSLAVA SPINČIĆA 1	
3.1	Zaprimljeno 15.06.2011. broj Z-3072/11 Na temelju primjerka tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji zaprimljene 14.06.2011. pod posl. brojem P-361/11 i prijedloga zaprimljenog 15.06.2011 pod posl. brojem Z - 3072/11 , zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji , 11. etaža , č. kat. broj 4027/1.	
11.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 KORACA LUKA, OIB: 36612401488, MIHATOVIĆI 17A, MIHATOVIĆI 52440 POREČ (PARENZO)	
11.1.2	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-6295/2022 Prvenstveni red upisa: Z-3072/2011 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 15.06.2011. broj Z-3072/11 Na temelju primjerka tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji zaprimljene 14.06.2011. pod posl. brojem P-361/11 i prijedloga zaprimljenog 15.06.2011 pod posl. brojem Z - 3072/11 , zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji , 11. etaža , č. kat. broj 4027/1.	
11.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 KORACA SERGIO, OIB: 46054173098, VJEKOSLAVA SPINČIĆA 1, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.2.2	<p>Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-6295/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-3072/2011</p> <p>ZABILJEŽBA</p> <p>Zaprimljeno 15.06.2011. broj Z-3072/11</p> <p>Na temelju primjerka tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji zaprimljene 14.06.2011. pod posl. brojem P-361/11 i prijedloga zaprimljenog 15.06.2011 pod posl. brojem Z - 3072/11 , zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji , 11. etaža , č. kat. broj 4027/1.</p>	
12. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)		
	= 6/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - poslovni prostor u prizemlju i na prvom katu zgrade, površine 151,93 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "A1-2".	
	ĐORĐEVIĆ JAGODA, OIB: 13000903319, SESVETE, IVANA ŠIMUNOVIĆA 37	
13. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)		
	= 6/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - poslovni prostor u prizemlju i na prvom katu zgrade, površine 158,18 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "A1-3".	
	DELTA POREČ D.O.O., POREČ, M. VLAŠIĆA 26	
14. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)		
	= 5/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 137,58 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "A2-1".	
	ĐORĐEVIĆ JAGODA, OIB: 13000903319, ULICA IVANA ŠIMUNOVIĆA 37, 10360 SESVETE	
15. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)		
	= 1/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 16,64 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "A2-2".	
	RUK SILVANA ROĐ. 29. 01. 1958., , VIŠNJAN, BARAT 7	
16. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)		
	= 1/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na pravom katu zgrade, površine 17,37 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "A2-3".	
	DELTA POREČ D.O.O., POREČ, M. VLAŠIĆA 26	
17. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)		
	= 5/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4".	
	36/115 TIM 90 D.D. POREČ, VUKOVARSKA 19	
	31/115 PROTEKTA D. O. O., OIB: 86047195493, MATE VLAŠIĆA 26/2, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	
7.1	<p>Zaprimljeno 14.04.2011. broj Z-1895/11</p> <p>Na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 29. ožujka 2011. godine, posl. br. Ovr-1093/2011, zabilježuje se ovrha na nekretninama Tim 90 d.d., upisanim u A, i to na 36/115 dijela 17. etaže.</p>	
8.1	<p>Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-3009/11</p> <p>Zabilježuje se odbijen prijedlog pod posl. brojem Z - 3009/11.</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 07.07.2011. broj Z-3455/11 Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 16.06.2011, posl. broj Ovr - 1574/2011, zabilježuje se ovrha na nekretnine TIM-a 90 d.d. Poreč, upisanim u A, 17 ETAŽA, i to na 36/115 dijela.	
10.1	Zaprimljeno 23.08.2011. broj Z-4163/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 Ovr-1692/2011-2 od 20. srpnja 2011. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika Tim 90 d.d. Poreč upisana u A - 17. etaža.	
11.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-4943/11 Na temelju primjerka Prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave zaprimljenog kod javnog bilježnika u Poreču Tanje Ferenc dana 17. prosinca 2010. godine i čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika, upisuje se plomba radi očuvanja prvenstvenog reda, i to na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu Tim 90 d.d..	
17.1	Zaprimljeno 31.10.2016.g. pod brojem Z-31186/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 28. listopada 2016., posl. br St-919/16-13, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama TIM 90 d.d. Poreč upisanim u A, na 36/115 dijela 17 etaže.	
17.6	Zaprimljeno 21.12.2021.g. pod brojem Z-22755/2021 ZABILJEŽBA, DOSUDA, Temeljem Rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo posl. br. Ovr - 579/2019-480 od 21.12.2021. - zabilježba dosude na nekretninama TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB 63062784520 (na 36/115 dijela)	
17.8. Suvlasnički dio etaže: 48/115		
TISSA D. O. O., OIB: 67943139669, RADE KONČARA 1A, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)		
18. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)		
= 1/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 20,08 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "A2-5".		
DELTA POREČ D.O.O., POREČ, M. VLAŠIĆA 26		
19. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)		
= 8/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - poslovni prostor u prizemlju i na katu zgrade, površine 200,92 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "B".		
AGRIMARE D. O. O., OIB: 16293369364, MATE VLAŠIĆA 26/8, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)		
1.1	Zaprimljeno 28.07.2014. broj Z-3169/14 Zabilježuje se da je za rekonstruiranu (privođenje namjeni poslovnog prostora u planu posebnih dijelova građevine označenog sa "B" - skladištenje, prerada i prodaja ribe, GBP 222,40 m2), završenu, slobodnostojeću, zahtjevnu, zgradu, zgradu gospodarsko-poslovne namjene, koja se sastoji od dvije nadzemne etaže (prizemlja i 1. kata), koja je zgrada upisana u A, priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča od dana 30. svibnja 2014. godine, klasa: UP/I-361-05/13-07/675, urbroj: 2167/01-10/01-14-7.	
20. Suvlasnički dio: 13/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)		
= 13/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 329,76 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "C".		
PALIĆ JOZEFINA , OIB: 26640586005, KONJŠČINSKA ULICA 28A, 10000 ZAGREB		
21. Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>= 7/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 164,64 m², u planu posebnih dijelova označen sa "D".</p> <p>1/2 BRATULIĆ JOSIP, OIB: 56485564006, POREČ, P. KANDLER 7</p> <p>1/2 BRATULIĆ IVAN, OIB: 69686019466, POREČ, P. KANDLER 7</p>	
	<p>22. Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)</p> <p>= 7/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 162,04 m², u planu posebnih dijelova označen sa "E".</p> <p>1/2 BRATULIĆ JOSIP, ROĐ. 14.05.1950. GOD., POREČ, P. KANDLER 7</p> <p>1/2 BRATULIĆ IVAN, ROĐ. 26.01.1982. GOD., POREČ, P. KANDLER 7</p>	
	<p>23. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)</p> <p>= 9/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - poslovni prostor u prizemlju i na katu zgrade, površine 224,27 m², u planu posebnih dijelova označen sa "F".</p> <p>BRATULIĆ JOSIP, OIB: 56485564006, POREČ, P. KANDLER 7</p>	
	<p>24. Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)</p> <p>= 20/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 494,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "G".</p> <p>BOMAR D.O.O., POREČ, MOLINDRIO 13</p>	
	<p>25. Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)</p> <p>= 4/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 91,04 m², u planu posebnih dijelova označen sa "H".</p> <p>PROTEKTA D.O.O., POREČ, M. VLAŠIĆA 26/2</p>	
25.1	<p>Zaprimljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-14110/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, Temeljem odredbe čl. 175. Zakona o gradnji i odredbe čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, zabilježuje se da je za poseban dio označen slovom „H“ priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča – Parenzo, Klasa: UP/I-361-05/13-07/672, Urbroj: 2167/01-10/03-14-7 od 15. svibnja 2014. godine.</p>	
	<p>26. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)</p> <p>= 3/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 66,34 m², u planu posebnih dijelova označen sa "I".</p> <p>CRAMER IRENA, OIB: 86887220408, POREČ, BRIONSKA 13</p>	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
5.1	<p>Zaprimljeno 01.10.2010. broj Z-5350/10</p> <p>Zabilježuje se odbijen prijedlog pod posl. br. Z-5350/10.-</p>	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno, 19. veljače 1997. Z-348/97 Na temelju čl. 51.a Zakona o građenju, zabilježuje se da je zgrada na k.č.br. 4027/1 upisana bez uporabne dozvole.-		
9. Na suvlasnički dio: 12 (6/100)			
9.1	Zaprimljeno 11.09.2014. broj Z-3792/14 Zabilježuje se odbijen prijedlog pod posl. brojem Z - 3792/14.		
1. Na suvlasnički dio: 13 (6/100)			
1.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-6421/11 Na temelju Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj PCIM-273/08 od 12.09.2008. godine i Aneksa br. 4 Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj PCIM-273/08 od 15.12.2011. godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini u vlasništvu zalogodavatelja DELTA POREČ d.o.o. Poreč upisane u A-13. etaža radi osiguranja novčanog potraživanja Banke prema korisniku kredita DELTA POREČ d.o.o. Poreč, OIB:99073307869 za iznos od =250.000,00 KN (slovima: dvjestopedesettisućakuna) s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 9% godišnje, koja kamata je promjenjiva u skladu sa odredbama Ugovora, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	250.000,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 13 (6/100)			
2.1	Zaprimljeno 10.10.2012. broj Z-5202/12 Na temelju Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj PCIM-106/12 od 12.09.2012. godine uknjižuje se prava zaloge na nekretnini upisanoj u A, adi osiguranja novčanog potraživanja Banke prema korisniku kredita DELTA POREČ d.o.o. Poreč, OIB:99073307869 za iznos od =250.000,00 KN (slovima: dvjestopedesettisućakuna) s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 9% godišnje, koja kamata je promjenjiva u skladu sa odredbama Ugovora, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	250.000,00 KN	
9. Na suvlasnički dio: 14 (5/100)			
9.1	Zaprimljeno 11.09.2014. broj Z-3792/14 Zabilježuje se odbijen prijedlog pod posl. brojem Z - 3792/14.		
2. Na suvlasnički dio: 16 (1/100)			
2.1	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-6421/11 Na temelju Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj PCIM-273/08 od 12.09.2008. godine i Aneksa br. 4 Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj PCIM-273/08 od 15.12.2011. godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini u vlasništvu zalogodavatelja DELTA POREČ d.o.o. Poreč upisane u A-16. etaža radi osiguranja novčanog potraživanja Banke prema korisniku kredita DELTA POREČ d.o.o. Poreč, OIB:99073307869 za iznos od =250.000,00 KN (slovima: dvjestopedesettisućakuna) s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 9% godišnje, koja kamata je promjenjiva u skladu sa odredbama Ugovora, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	250.000,00 KN	
3. Na suvlasnički dio: 16 (1/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 10.10.2012. broj Z-5202/12</p> <p>Na temelju Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj PCIM-106/12 od 12.09.2012, uknjižuje se prava zaloga na nekretnini upisanoj u A, adi osiguranja novčanog potraživanja Banke prema korisniku kredita DELTA POREČ d.o.o. Poreč, OIB:99073307869 za iznos od =250.000,00 KN (slovima: dvjestopedesettisućakuna) s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 9% godišnje, koja kamata je promjenjiva u skladu sa odredbama Ugovora, u korist:</p> <p>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA</p>		
1. Na suvlasnički dio: 17 (5/100)			
1.1	<p>Zaprimljeno 03.05.2011. broj Z-2212/11</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Tim 90 d.d., upisanim u A, i to na 36/115 dijela 17. etaže, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske u iznosu od =2.031.786,53 kn sa zakonskom kamatom, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.320,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>		
1.2	<p>Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-2212/11 u korist Republike Hrvatske pod rednim brojem 1.1.</p>		
2. Na suvlasnički dio: 17 (5/100)			
2.1	<p>Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-4556/11</p> <p>Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 12.09.2011 posl. broj:Ovr-1061/11 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine TIM 90 d.d. Poreč , upisanim u A, i to na 36/115 dijela 17. etaže, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Banka Kovanica d.d. Varaždin u iznosu od kn 7.864.979,20, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena tekućim od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, i troškovima sve sukladno Rješenju o osiguranju od 12.09.2011. posl. broj Ovr-1061/11. , u korist:</p> <p>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</p>		
2.2	<p>Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. broj Z - 4556/11 u korist Banka Kovanica d.d. Varaždin pod rednim brojem 2.1.</p>		
3. Na suvlasnički dio: 17 (5/100)			
3.1	<p>Zaprimljeno 27.09.2011. broj Z-4836/11</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Tim 90 d.d. upisanim u A, i to na 36/115 dijela 17. etaže, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od kn=53.694.919,48 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 128.988,80 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, u korist:</p> <p>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</p>		
3.2	<p>Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-4836/11 u korist Cassa di risparmio della Republica di San Marino S.p.A. pod rednim brojem 3.1.</p>		
1. Na suvlasnički dio: 26 (3/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 18.07.2014. broj Z-3033/14. Zabilježu se, da je za rekonstruiranu (privođenje namjeni poslovnog prostora u planu posebnih dijelova građevine označenog sa "I"- automehaničarska radnja, GBP 73,08 m ²), završenu ugrađenu, zahtjevnu zgradu, zgradu poslovne namjene koja se sastoji od dvije nadzemne etaže (prizemlja i 1. kata), vanjske visine 7,32 m, maksimalnih vanjskih dimenzija - prema geodetskoj snimci izvedenog stanja, ravnog krova, izgrađena na k.č.br.4027/1. izdato pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, izdato od strane Istarske županije, Grada Poreča-Parenzo, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, dana 20. svibnja 2014. godine. klase: UP/I-361-05/13-07/688.		
10. Na suvlasnički dio: 17 (5/100)			
10.1	Zaprimljeno 12.04.2016.g. pod brojem Z-10405/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču-Parenzo od 11. travnja 2016. godine, posl.br. 8 Ovr-1978/16-2, uknjižuje se založno pravo na nekretnini TIM 90 d.d. Poreč, i to na 36/115 dijela, radi osiguranja tražbine u iznosu od 282,88 kuna te daljnje zakonske zatezne kamate i svim ostalim potraživanjima sukladno Rješenju o osiguranju uz ovršivost tražbine, u korist: URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI, OIB: 53240456417	282,88 KN	
11. Na suvlasnički dio: 17 (5/100)			
11.1	Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-28837/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovos. rješenja, Stalna služba Poreč – Parenzo od 03.10.2016, posl. br. 8 Ovr – 6852/2016 i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj: O-DO-3486/2016 od 09. rujna 2016, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu upisanu u A, 17 etaža, na 36/115 dijela, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =19.814,86 kuna (glavnica 18.746,20 kn i kamata 1.068,66 kn) te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487	19.814,86 KN	vezano uz B 17 (1.1)
13. Na suvlasnički dio: 20 (13/100)			
13.1	Zaprimljeno 19.06.2017.g. pod brojem Z-18031/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem solemniziranog ugovora o založnom pravu od 14.06.2017, ovjerenog preslik punomoći 1282/2016 od 01.12.2016 i ovjerenog preslika punomoći 369/2017 od 11.05.2017, uknjižuje se zajedničko pravo zaloga na nekretninu upisanu u A, 20 etaža, u iznosu od =2.000.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	2.000.000,00 KN	GLAVNI Z.K. ULOŽAK vezano uz B 20 (20.1)
13.2	Zaprimljeno 19.06.2017.g. pod brojem Z-18031/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 5820 k.o. Granešina SPOREDNI Z. K. ULOŽAK.		na 13.1
14. Na suvlasnički dio: 19 (8/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 16.03.2018.g. pod brojem Z-8684/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 9100035030, SKLOPLJEN DANA 08. OŽUJKA 2018., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJI HRVATIN IZ POREČA, POD POSLOVNI BROJ: OV-1542/2018, DANA 15.03.2018, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine za glavnicu kredita u iznosu od 47.134,48 EUR (četrdesetisedamtisućastotridesetčetirieuća četrdesetiosamcenti), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Istarske kreditne banke Umag d.d. na dan dospijeća i to obračunato na način opisan u Ugovoru, s redovnom kamatnom stopom u visini od tromjesečni EURIBOR + 3,50 p.p. godišnje, promjenjiva, koja e u slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza više od 90 dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 postotni poen i to do potpune otplate kredita, kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivom, interkalarnom kamatom u visini tromjesečni EURIBOR +3,50 p.p. godišnje, promjenjiva, naknadama, te svim ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema Ugovoru, otplatom u 3 godine, u jednakim mjesečnim ratama od prijenosa kredita u otplatu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, odnosno i ranije po otkazu Ugovora o kreditu u skladu s ugovornim odredbama, te s troškovima eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	47.134,48 EUR	vezano uz B 19 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.12.2023.